

《 大規模リフォームを実施 閑静な住宅街に佇むテラス付のゆとりある2LDK 》

分譲賃貸マンション

# メゾネット浜田山

## 物件概要

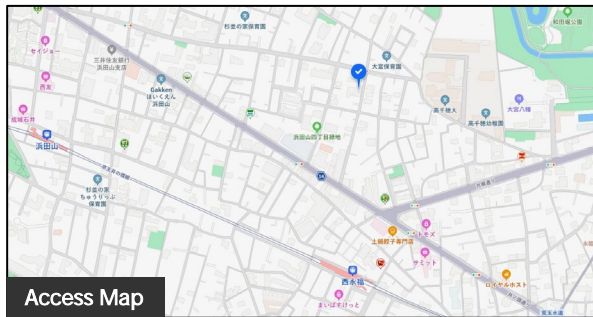
所在地/東京都杉並区浜田山4-2-18  
 構造/鉄筋コンクリート造 地上3階建  
 築年月/1987年12月 外装 / タイル貼り

## 設備・仕様

共用/光ファイバー BSアンテナ CATV 防犯カメラ  
 駐輪場 敷地内ごみ置場(24時間ごみ出し可能)  
 管理人(月・水・金8:30-15:00、土8:00-11:30)  
 専有/給湯(都市ガス) 室内洗濯機置場 エアコン4基  
 システムキッチン(ガス3口・グリル・シャワー付水栓)  
 浄水器 追焚機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座  
 独立洗面台 TVドアホン 玄関人感センサー付LED

## 募集条件

礼金: 賃料の1ヶ月分  
 敷金: 賃料の2ヶ月分  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分(普通借家2年)  
 更新事務手数料: 20,000円(税別)  
 火災保険料: 40,000円/2年(地震保険付)  
 鍵交換代金: 50,600円(税込、借主3本)  
 敷地内駐車場: 20,000円(税無、平置、屋根なし)  
 ※ 車高1,700mm位まで(入庫のお試しできます)



## Outline of the building

「立体街路内包型集合住宅」と言われ、変化のある外部通路が建物全体に「ストーリー」を生み出しています。シンプル=味気なさとは一線を画し、無駄な空間を重視。集合住宅でありながら一戸建て感覚を念頭に設計されたデザイナーズ分譲。



## Renovation

室内大改装(壁・床・天井全張替、設備交換、塗装、修繕等)

フローリング全張替、壁・天井クロス全貼替、洗面・トイレ床CF貼替、設備更新(エアコン4台、コンロ・グリル、レンジフード、浴室乾燥機、浴室照明・鏡、水栓、トイレ、ウォシュレット、TVドアホン、LEDダウンライト、給気口、カーテンレール、スイッチ・コンセントなど)

## Location

渋谷駅まで13分(井の頭線)、駅前商店街は買い物が便利

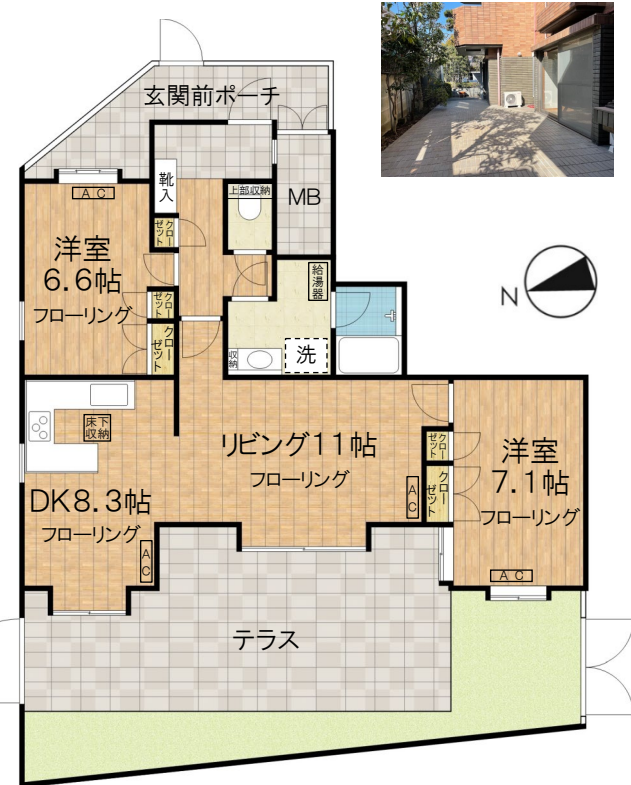
- セブンイレブンまで徒歩5分(350m)
- ドラッグストアモズ徒歩5分(400m)
- スーパーサミットまで徒歩6分(450m)
- 浜田山病院まで徒歩3分(220m)
- 杉並南郵便局まで徒歩4分(300m)
- 和田堀公園まで徒歩4分(290m)
- 私立高千穂大学まで徒歩5分(400m)
- 浜田山小学校まで徒歩10分(750m)
- 東京のへそ・子育て除で有名な大宮八幡宮(イベント随時開催)まで徒歩7分(500m)

## ☆ 角部屋・3面採光でテラスと専用庭付きの振分タイプ

- リビングや玄関の壁一面はアクセントクロスを採用、出窓3箇所
- 広々とした開放的なテラスは移動に便利な2way仕様(L・DK)
- オールフローリング、録画機能付TVドアホン、床下収納
- 総戸数の少ない低層分譲住宅、管理人日勤でアットホームな環境

号室	賃料	共益費	入居時期
105	230,000円	0円	即入居

京王 井の頭線  
 『西永福』駅 徒歩 6分  
 『浜田山』駅 徒歩 12分  
 『永福町』駅 徒歩 14分



専有面積 73.07㎡(22.10坪)

※ 保証人がいない場合は保証会社をご利用いただけます  
 (全保連㈱又は日本セーフティー㈱: 初回総賃料の60%・以降年1万円)  
 ※ 駐車場契約は敷金1ヶ月分、仲介手数料1ヶ月分(税別)がかかります  
 ※ 自転車置場は月額300円(税無、年払い、12月締め、原則1世帯1台)



(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 (公社)全日本不動産協会会員 東京都知事(2)第96681号

株式会社ベクエムハウスマルニー

https://bequemes.com

〒141-0021  
 東京都品川区上大崎 3-10-44-401  
 TEL: 03(6277)3041  
 FAX: 03(3445)2381

取引態様 専任媒介  
 担当者 荒原

手数料		貸主		借主	
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	客付	100%
手数料配分の割合	元付				

契約成立時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)がかかります

No.1017x105 2024/04/19作成