

《 JR渋谷駅徒歩7分、都会の中に自然を感じるワンルーム、左右隣接部屋なし 》

賃貸アパート

小林コーポ

物件概要

所在地/東京都渋谷区鶯谷町7-19
 構造/木造 地上2階建
 築年月/1998年9月 外装/サイディング

設備・仕様

共用/光ファイバー 駐輪場 敷地内ごみ置場
 専有/給湯(都市ガス) エアコン 防犯シャッター
 室内洗濯機置場 ガスキッチン クローゼット

募集条件

礼金:賃料の1ヶ月分
 敷金:賃料の1ヶ月分
 更新料:新賃料の1ヶ月分(普通借家2年)
 更新事務手数料:20,000円(税別)
 火災保険料:20,000円/2年(地震保険付)
 鍵交換代金:16,500~22,000円(税込、U9~PR)

- 若者の街から大人の街へ移りゆく『渋谷』駅
流行を肌で感じられ、移動や買い物、通勤にも大変便利
- コンパクトながら人気の設備・仕様を備えます
フローリングにガスキッチン、クローゼットに室内洗濯機置場
- 学生歓迎(要保証会社)、社員寮や多忙な方のセカンドルームとしてもご利用いただけます

JR 山手線・埼京線 / 京王井の頭線
 東急東横線・田園都市線
 東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線
 東急 東横線

『渋谷』駅 徒歩 9分
 (JR 山手線 新南口徒歩7分)
 『代官山』駅 徒歩 11分

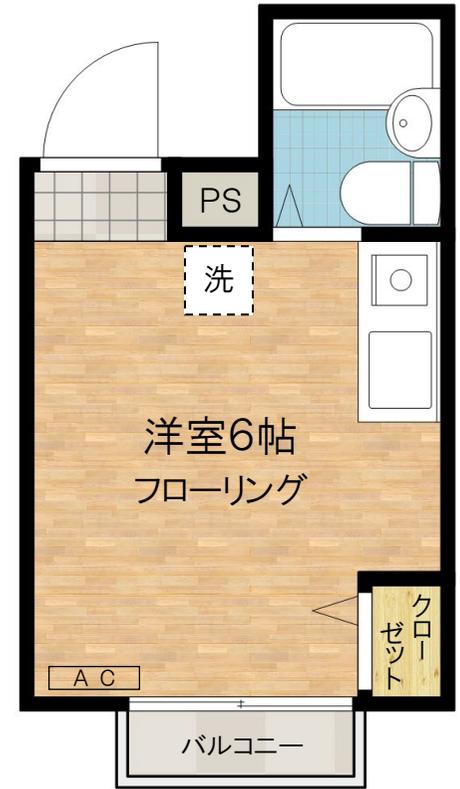


Location 近隣にコンビニ・スーパー・カフェ等、飲食店も多数あります

- ミニストップまで徒歩2分(140m)
- ローソンまで徒歩3分(240m)
- お弁当屋京香まで徒歩2分(110m)
- 鶯谷児童遊園地(公園)まで徒歩1分(15m)
- 素敵な本と出合える Bookcafe days まで徒歩3分(220m)
- コスモプラネタリウム渋谷まで徒歩7分(500m)
- 国学院大学まで徒歩14分(1,100m)
- スーパーマルエツプチまで徒歩2分(160m)
- コインランドリーまで徒歩1分(40m)
- コインパーキングまで徒歩1分(10m)
- 桜丘郵便局まで徒歩3分(200m)
- 日本経済大学まで徒歩6分(450m)
- 青山学院大学まで徒歩14分(1,100m)

☆ JR渋谷駅まで徒歩7分、トレンド先端の街『渋谷』を堪能 ☆

- 自然が豊かでゆったり落ち着いた住宅街、角部屋(左右に隣接部屋なし)
- 室内に梁がなくお部屋を隅々まで利用可能、高所にあるバルコニー物干し、調理器具を選ばないガスコンロ付き、高速インターネットが使える光コンセント対応、お湯の温度設定ができる給湯リモコン、2026年外装修繕実施
- 学生入居可 ※ 親申込人+保証会社(学生向プランのご利用可能)



専有面積 13.24㎡(4.00坪)

※ 保証人がいない場合は保証会社をご利用いただけます
 (全保連携) 初回保証料:総賃料の60%、継続保証料:1.3万円/年
 ※ 自転車ステッカー発行料500円(税込、初回のみ、月額無料)



号室	賃料	共益費	入居時期
101	68,000円	2,000円	4月中旬 (3/31 退去)



(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 (公社)全日本不動産協会会員 東京都知事(3)第96681号
株式会社ベクエムハウスマルニー
<https://bequemes.com>

〒141-0021
 東京都品川区上大崎 3-10-44-401
 TEL: 03(6277)3041
 FAX: 03(3445)2381

- 取引態様 専任媒介
- 担当者 荒原

手数料		No.1021x101 2026/03/10 作成	
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

契約成立時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)がかかります