

《 室内外を大改装 ワンフロアタイプの貸事務所 青梅街道沿い 》

貸事務所

北山ビル ~ キタヤマビル ~

Renovation

エアコン2基新品、キッチン新品、トイレ・ウォシュレット新品、2階
入口ドア交換、壁・天井クロス全面貼替え、床タイルカーペット全
交換、照明器具・ダウンライト全交換、誘導灯・非常灯新設など

東京メトロ 丸の内線
東京メトロ 丸の内線
都営 大江戸線

『新中野』駅 徒歩5分
『中野坂上』駅 徒歩8分

物件概要

所在地 / 東京都中野区中央3-22-3
構造 / 鉄骨造 地上4階建
築年月 / 1992年2月

設備・仕様

共用 / 光ファイバー
専有 / エアコン2基(天井ビルトイン) 照明器具
ミニキッチン(IHコンロ付) 温水洗浄便座
給湯(電気温水器) ロスナイ換気扇2台
シューズボックス

募集条件

敷金: 賃料の3ヶ月分
礼金: 賃料の1ヶ月分
保証会社必須: 初回保証料100%、年間保証料10%
更新料: 新賃料の1ヶ月分(普通借家2年)
更新事務手数料: 30,000円(税別)
火災保険料: 18,540円/2年
鍵交換代金: 16,500~22,000円(税込、U9~JN)



☆ 外装・共用・室内の大規模改修を実施 ☆

- 1階は作業服や工具の販売店舗
- 角部屋・3面採光、道路側ガラス貼り
- ワンフロア1事務所
- 業種応相談、看板設置もご相談可

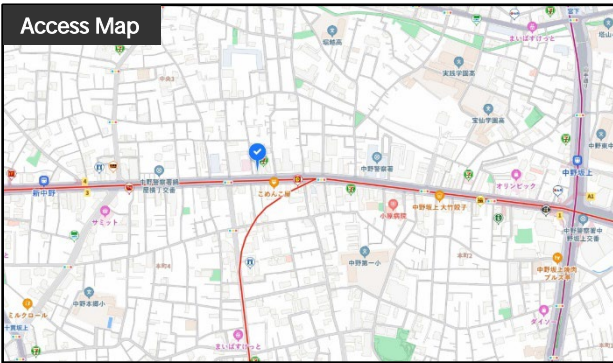
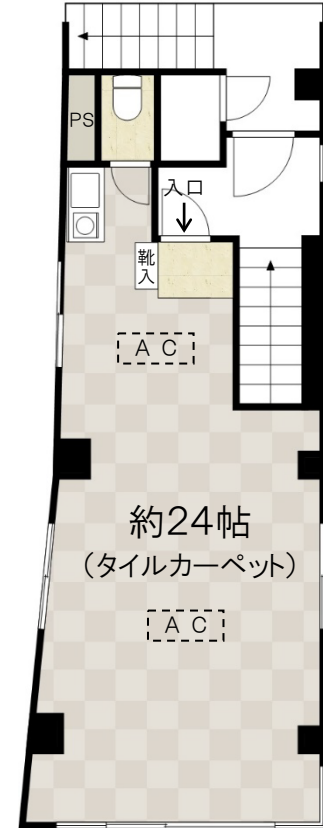
Location

バス停「本町三丁目」徒歩1分(20m)

- セブンイレブン徒歩1分(12m)
- デイリーヤマザキ徒歩2分(130m)
- 肉のハナマサ徒歩1分(30m)
- まいばすけっと徒歩2分(140m)
- ココカラファイン徒歩1分(60m)
- コインパーキング徒歩1分(80m)
- 中野消防署徒歩2分(100m)
- 中野警察署徒歩4分(280m)
- 本町卓球場まで徒歩3分(230m)

専有面積

40.9㎡
(12.37坪)



号室	賃料	共益費	明渡時期
2F	165,000円 (消費税15,000円含む)	0円	5月上旬 (ご案内可)

※ 保証会社は全保連(株)又は日本セーフティー(株)になります
※ 図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします



(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事(2)第96681号

株式会社ベクエムハウスマルニー

https://bequemes.com

〒141-0021
東京都品川区上大崎3-10-44-401
TEL: 03(6277)3041
FAX: 03(3445)2381

- 取引態様 専任媒介
- 担当者 荒原

■ 手数料		■ 手数料	
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

契約成立時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)がかかります

No.1036x2F 2024/04/24 作成