

◀ 角部屋・2面採光の壁式RC造 入居者の住み心地を考えた高気密・高断熱設計 ▶

賃貸マンション

フォンテーヌ落合

物件概要

所在地 / 東京都新宿区西落合1-21-10
構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
築年月 / 2002年12月 外装/タイル貼り

設備・仕様

共用 / エレベーター オートロック 光ファイバー
宅配BOX 防犯カメラ 敷地内ごみ置場
屋根付駐輪場(月額無料)
専有 / 給湯(都市ガス) 室内洗濯機置場 エアコン
システムキッチン(ガス2口・グリル) 追焚機能
浴室暖房乾燥機 温水洗浄便座 照明器具
複層ガラス 録画機能付TVドアホン

募集条件

礼金 : 賃料の1ヶ月分
敷金 : 賃料の1ヶ月分
更新料 : 新賃料の1ヶ月分(普通借家2年)
更新事務手数料 : 20,000円(税別)
火災保険料 : 20,000円/2年(地震保険付き)
鍵交換代金 : 16,500円~(税込、U9)

- 壁は厚めの180mm仕様
分譲並みの厚い壁とペアガラスや遮音性フローリングにより騒音を軽減
- 高い耐震性を有する壁式工法を採用
地震に強い構造+厚めの壁。部屋角に梁がなく室内を隅々まで利用可能
- 省エネ・高気密マンション
厚みのある壁と複層ガラスが室内の気密性を高め、エアコン代を節約

都営 大江戸線 『落合南長崎』駅 徒歩 7分
西武 新宿線 『新井薬師前』駅 徒歩 13分
西武 新宿線 『中井』駅 徒歩 14分
都営 大江戸線 徒歩 15分



Location

コンビニ徒歩1分、スーパー徒歩2分など買い物に便利な環境です

- ファミリーマート徒歩1分(60m) ■セブンイレブン徒歩2分(130m) ■ヨークフーズ徒歩2分(150m)
- スーパーいせみつ徒歩3分(170m) ■まいばすけっと徒歩3分(180m) ■ローソン 100 徒歩4分(260m)
- ホビーセンターカトー徒歩2分(160m) ■目白大学徒歩3分(180m) ■ヤマト落合営業所徒歩3分(210m)
- サイゼリア徒歩5分(400m) ■がってん寿司徒歩6分(450m) ■哲学堂公園徒歩6分(450m)
- あかね公園 10m ■南長崎スポーツセンター(温水プール・フィットネスジム・体育館など) 徒歩10分(800m)
- 複合施設「アイテラス落合南長崎」(駅直結、100円SHOPやフットサルコートなど) 徒歩9分(650m)

☆ 地震に強い厚めの壁式工法で充実設備の高品質マンション ☆

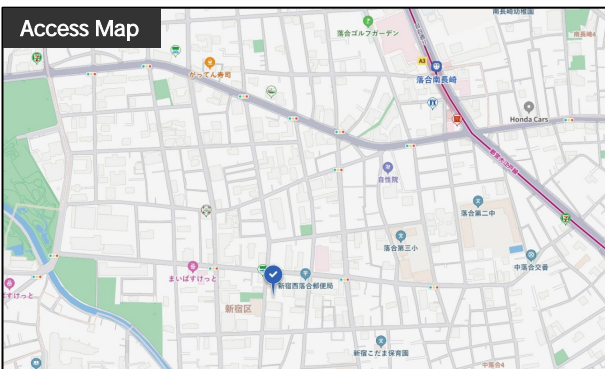
- 角部屋の2面採光、洋室の壁一面はアクセントクロス仕上げ
- 室内は段差や仕切りのないオールフラットフロア(遮音性フローリング)
- 浴室乾燥機、追焚機能、浴室はサーモスタット式水栓、光コンセント対応
- 室内には可動式スポット照明3基、ピクチャーレール、玄関には鏡と手すり
- 留守中のお荷物が帰宅時に受け取れる宅配BOX、屋根付ごみ置場

号室	賃料	共益費	入居時期
103	69,000円	5,000円	9月中旬 (ご案内可)



専有面積
21.33㎡
(6.45坪)

- ※ 保証人がいない場合は保証会社をご利用いただけます
(全保連又は日本セーフティ:初回総賃料の60%・以降年1万円)
- ※ 自転車ステッカー発行料500円/台(税込、月額無料)
- ※ 図面と現況に相違がある場合、現況を優先と致します



(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事(3)第96681号

株式会社ベクエムハウスマルニー

https://bequemes.com

〒141-0021
東京都品川区上大崎 3-10-44-401
TEL : 03(6277)3041
FAX : 03(3445)2381

取引態様 専任媒介
担当者 荒原

手数料		貸主		借主	
手数料負担の割合	貸主	借主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	客付	100%	

契約成立時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)がかかります

No.1006x103 2024/08/28 作成