

《 駅徒歩1分の便利な立地、室内明るくペットと暮らせる高品質マンション 》

# フォンテーヌ中井

## 物件概要

所在地 / 東京都新宿区中井1-4-15  
 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建  
 築年月 / 2004年10月 外装/タイル貼り

## 設備・仕様

共用 / オートロック 宅配BOX BS・CSアンテナ  
 光ファイバー 防犯カメラ 屋根付駐輪場  
 ペット用足洗い場 敷地内ごみ置場

専有 / 給湯(都市ガス) 浴室暖房乾燥機 エアコン  
 システムキッチン(ガス2口・グリル) 追焚機能  
 複層ガラス 温水洗浄便座 間接照明  
 室内洗濯機置場 モニタ付インターホン

## 募集条件

礼金：賃料の1ヶ月分  
 敷金：賃料の1ヶ月分(ペット飼育2ヶ月分)  
 更新料：新賃料の1ヶ月分(普通借家2年)  
 更新事務手数料：20,000円(税別)  
 火災保険料：20,000円/2年(地震保険付き)  
 鍵交換代金：16,500円(税込、U9)  
 自転車置場：初回登録料500円(月額無料)

## Access Map



- 壁は厚めの180mm仕様  
分譲並みの厚い壁とペアガラスや遮音性フローリングにより騒音を軽減
- 高い耐震性を有する壁式工法を採用  
地震に強い構造+厚めの壁。部屋角に梁がなく室内を隅々まで利用可能
- ペットと一緒に暮らせます。楽器は内容により相談  
小型犬・猫など匹数相談可。楽器は平日10:00~20:00限定



## Location

西武線中井駅北口まで徒歩1分(60m)、移動や買い物に大変便利

■セブンイレブンまで徒歩3分(190m) ■ファミリーマートまで徒歩3分(200m) ■コープみらいまで徒歩5分(400m) ■スーパーみらべるまで徒歩7分(550m) ■大漁井家まで徒歩3分(200m) ■日高屋・横浜家系ラーメンまで徒歩3分(220m) ■マツモトキヨシまで徒歩3分(240m) ■中井東公園まで徒歩3分(240m) ■林芙美子記念館まで徒歩3分(240m) ■目白大学まで徒歩8分(640m)

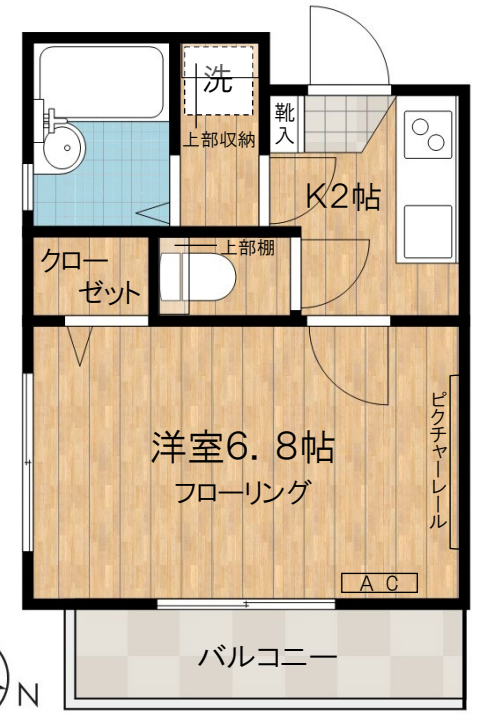
## ★ 3沿線利用可能で住み心地の良い高気密・高断熱マンション ★

- 南東角部屋・2面採光、室内はオール遮音性フローリング
- 充実した設備・仕様(浴室乾燥機、追焚機能、室内に電気式換気扇、奥行あるクローゼット、可動式スポット照明2基、カーテンBOX、浴室は湯温調節が簡単なサーモスタット式水栓、浴室に窓、光コンセント)
- 室内にはピクチャーレール、玄関には便利な鏡と手すりを設けました
- お荷物を帰宅時に受け取れる宅配BOX、敷地内に屋根付ごみ置場

号室	賃料	共益費	入居時期
202	84,000円	5,000円	9月中旬(ご案内可)

## 賃貸マンション

西武 新宿線 『中井』駅 徒歩 1分  
 都営 大江戸線 徒歩 3分  
 東京メトロ東西線 『落合』駅 徒歩 10分



専有面積 21.48㎡ (6.49坪)

※ 保証人がいない場合は保証会社をご利用いただけます。  
 (全保連又は日本セーフティー: 初回保証料は総賃料60%・年1万円)  
 ※ シーリング照明器具は設備対象外  
 ※ 図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 (公社)全日本不動産協会会員 東京都知事(3)第96681号

# 株式会社ベクエムハウスマルニー

https://bequemes.com

〒141-0021  
 東京都品川区上大崎 3-10-44-401  
 TEL: 03(6277)3041  
 FAX: 03(3445)2381

取引態様 専任媒介  
 担当者 荒原

手数料

No.1007x202 2024/08/28 作成		貸主	借主
手数料負担の割合			100%
手数料配分の割合		元付	客付 100%

契約成立時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)がかかります