

《 都心の邸宅街『花房山』 目黒駅徒歩3分のペットと住める分譲マンション 》

カーサ目黒芭蕉苑 めぐろばしょうえん

物件概要

所在地/東京都品川区上大崎3-10-47
構造/鉄筋コンクリート造 地下1階付地上5階建
築年月/1985年3月 外装/タイル貼り

設備・仕様

共用/エレベーター オートロック 管理人日勤
光ファイバー CATV 24時間セキュリティ
宅配BOX 建物内ごみ置場(常時ごみ出し可)
専有/給湯(都市ガス) 室内洗濯機置場 追焚機能
システムキッチン(ガス3口・グリル・オープン付)
エアコン4台 床暖房(リビング) 温水洗浄便座
浴室乾燥機 独立洗面台 録画付TVドアホン

募集条件

礼金:賃料の1ヶ月分
敷金:賃料の2ヶ月分(ペット飼育時は3ヶ月分)
更新料:新賃料の1ヶ月分(普通借家2年)
更新事務手数料:20,000円(税別)
火災保険料:40,000円/2年(地震保険付き)
鍵交換代金:16,500~22,000円(税込、U9~JN)
隣地駐車場:月44,000円(税込、40m、屋根・シャッター付)



Outline of the building

このエリアは『花房山』と呼ばれ、都心の邸宅街「城南五山」の一つ。大使館や広い敷地の低層住宅が多く、緑も豊富で高台なのが特徴です。当該物件は花房山通りに面し、目黒駅まで徒歩3分という魅力的な立地。駅直結のアトレ2南側出入口から約150mのため雨の日の移動にも便利な物件です。



Location

近隣は再開発が進み住環境良好、ペットやお散歩にも最適

■アトレ2まで徒歩2分(150m) ■セブンイレブンまで徒歩3分(200m) ■スーパー成城石井まで徒歩3分(200m) ■スーパープレッセまで徒歩5分(350m) ■スーパーザ・ガーデン自由が丘まで徒歩5分(350m) ■回転寿司「活」まで徒歩3分(180m) ■マクドナルド、はなまるうどん、松屋、天丼てんやまで徒歩5分(350m) ■自然教育園・東京都庭園美術館まで徒歩10分(800m) ■スタバ・和食・中華・立飲ビストロ・美容室・クリニックなど21店舗の目黒セントラルスクエア徒歩3分(200m)

☆ 駅近、花房山のペットと暮らせる振分・ファミリータイプの3LDK ☆

- ペットの飼育可(小型犬・猫など匹数相談) 管理人(月~土午前)
- 角部屋の3面採光、南向きで日当良好、2面バルコニー
- 遮音性フローリング、温水式床暖房、玄関人感センサー付照明
- レンガタイル貼りの重厚感ある分譲(2016年大規模修繕実施)
- リフォーム履歴:2024年4月エアコン3台交換、2019年4月キッチン・浴室交換、LDK床張替え、浴室乾燥機新設、エアコン1台新設

号室	賃料	共益費	入居時期
201	360,000 円	0 円	2月中旬 (ご案内可)

JR 山手線
東京メトロ 南北線
都営 三田線
東急 目黒線
JR 山手線

分譲賃貸マンション

『目黒』駅 徒歩 3分

『五反田』駅 徒歩 12分



隣地駐車場
空き有
屋根・シャッター付

専有面積

85.90㎡
(25.98坪)

※ 保証人がいない場合は保証会社をご利用いただけます(保証人なし)
(全保連) 初回保証料:総賃料の60%、継続保証料13,000円/年
※ 駐輪場なし(隣地の自転車置場相談)
※ 図面と現況が異なる場合、現況を優先します



(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事(3)第96681号

株式会社ベクエムハウスマルニー

<https://bequemes.com>

〒141-0021
東京都品川区上大崎3-10-44-401

TEL: 03(6277)3041

FAX: 03(3445)2381

取引態様 専任媒介

担当者 荒原

契約成立時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)がかかります

No.1002x201 2026/01/31 作成

■ 手数料	手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
	手数料 配分の割合	元付		客付	100%