

◀ 人気の麻布十番まで徒歩3分 SOHOに最適なデザイナーズ物件 ▶

AZABU EAST336

～ 麻布イースト336 ～

物件概要

所在地/東京都港区東麻布3-3-6
 構造/鉄筋コンクリート造 地上6階建
 築年月/1985年6月 外装/コンクリート打放し

設備・仕様

共用/エレベーター 光ファイバー 敷地内ごみ置場
 専有/給湯(都市ガス) 室内洗濯機置場 エアコン
IHクッキングヒーター 洗面付きシャワー室
 フローリング クローゼット スポット照明3基

募集条件

礼金: なし
 敷金: 賃料の2ヶ月分
 保証会社必須: 事業用(初回100%、年10%~2万円)
 居住用(初回60%、年1万円)
 火災保険料: 18,540円/2年(事務所使用時)
 鍵交換代金: 16,500円~22,000円(税込、U9~JN)
 更新料: 新賃料の1ヶ月分(普通借家2年)
 更新事務手数料: 30,000円(税別、事務所使用時)
 駐輪場: 月額無料(自転車のみ)
 ※ 事業用でも消費税はかかりません
 ※ 居住用は更新事務手数料2万円、火災保険料2万円



☆ 外装や内装一部をコンクリート打放しにしたデザイナーズ ☆

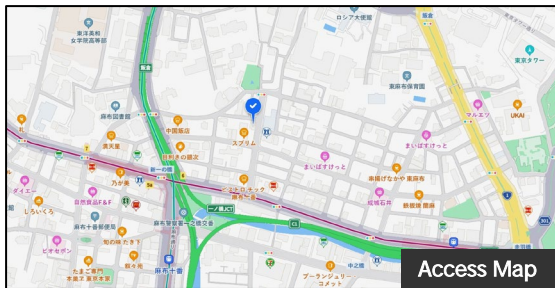
- 東西**2面採光**& **スポットライト**がお部屋の雰囲気彩ります
- エアコンは**大容量5.6kw**、高速インターネットができる**光コンセント**対応
- キッチンに窓、温度設定可能な給湯リモコン。**道路向かいにコンビニ**有
- 事務所・SOHO使用可(登記できます)。**礼金0キャンペーン**中
 ※ 各種サロン等の店舗不可

Location

麻布十番駅6番出口から徒歩3分で信号待ちなし

- ローソン徒歩1分(20m) ■ スーパー日進ワールドデリカテッセン徒歩3分(240m)
- スーパーまいばすけっと徒歩3分(180m) ■ ナチュラルローソン徒歩3分(200m)
- 喫茶店オリブまで徒歩1分(70m) ■ 法務局まで徒歩1分(20m)
- 麻布図書館まで徒歩4分(300m) ■ 麻布郵便局まで徒歩5分(400m)
- 狸穴公園まで徒歩1分(80m) ■ 東京タワーまで徒歩9分(700m)

号室	賃料	共益費	入居時期
301	150,000円	10,000円	4月下旬 (4/12 退去)



貸事務所・賃貸マンション

東京メトロ 南北線 『麻布十番』駅 徒歩 3分
 都営 大江戸線
 都営 大江戸線 『赤羽橋』駅 徒歩 7分
 東京メトロ 日比谷線 『神谷町』駅 徒歩 13分



専有面積 36.63㎡(11.08坪)

※ 保証会社は全保連(株)または日本セーフティー(株)になります
 ※ ブラインドは残置物(設備対象外)になります
 ※ 図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします



(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 (公社)全日本不動産協会会員 東京都知事(2)第96681号
株式会社ベクエムハウスマルニー

<https://bequemes.com>

〒141-0021
 東京都品川区上大崎 3-10-44-401
 TEL: 03(6277)3041
 FAX: 03(3445)2381

■ 取引態様

媒介

■ 担当者

荒原

No.8001x301 2024/03/28 作成

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

契約成立時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)がかかります