

◀ 築浅 最上階・角部屋の3面採光、ペットと暮らせるゆとりの空間 ▶

# JUBILEE TERRACE

賃貸マンション

## 物件概要

～ ジュビリーテラス ～

所在地/東京都目黒区中目黒4-4-2  
 構造/鉄筋コンクリート造 地上3階建  
 築年月/2020年11月

## 設備・仕様

共用/エレベーター オートロック(ICタグ対応)  
 光ファイバー BS・CSアンテナ 防犯カメラ  
**宅配BOX** 敷地内ごみ収集場

専有/給湯(都市ガス) 室内洗濯機置場 **エアコン2基**  
**システムキッチン**(ガス2口・グリル付) **追焚機能**  
 洗髪洗面化粧台 **浴室暖房乾燥機** 室内物干し  
 モニター付インターホン(録画機能付) 照明器具  
**複層ガラス** 温水洗浄便座 玄関ダブルロック

## 募集条件

礼金: 賃料の1ヶ月分  
 敷金: 賃料の2ヶ月分(ペット飼育時は3ヶ月分)  
 火災保険料: 28,000円/2年(地震保険付)  
 鍵交換代金: 33,000円(税込、ディンプルキー)  
 契約形態: **定期借家2年**(再契約可、法人相談)  
 再契約料: 新賃料の1ヶ月分  
 再契約事務手数料: 20,000円(税別)

## Outline of the building

構想5年、中目黒の閑静な住宅街に地域との一体感と文化発信を視野に設計。外装はコンクリート打放しとタイル貼り、共用はコンクリート打放しと採光を取り入れた吹き抜けのデザイナーズ。室内は通風や日当たりを意識したゆとりある空間。SOHO もご相談できます。



## ★ 明るく開放的な居室やリビング、ゆとりある1LDK ★

- 壁式構造により室内角に梁がなく、室内を隅々まで利用可能
- キッチンにはオールスライド収納、汚れにくい壁出しタイプの洗面水栓
- 充実設備(浴室乾燥機、追焚き、ペアガラス、調光式リモコン照明)
- オートロックはかざすだけで入館できる便利なICタグに対応
- **ペット相談**(小型犬1匹まで、猫不可)、ペット対応のオールフローリング
- 山手通りから少し入った場所で静かな環境、日当良好

東京メトロ 日比谷線  
 東急 東横線  
 JR 山手線  
 JR 山手線

『中目黒』駅 徒歩 10分  
 『目黒』駅 徒歩 17分  
 『恵比寿』駅 徒歩 17分



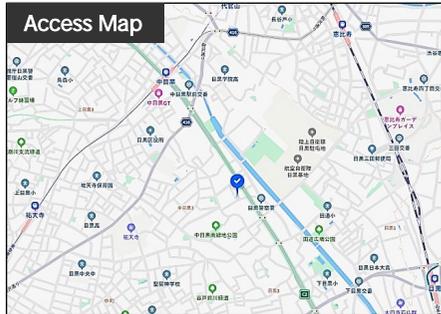
専有面積 48.22㎡(14.58坪)

## Location

- バス停「目黒警察署前」徒歩2分(110m)
- セブンイレブ徒歩2分(100m) ■マルエツ徒歩3分(240m)
  - 八百屋旬八青果店徒歩2分(100m) ■ツルハドラッグ徒歩3分(240m)
  - 目黒警察署徒歩2分(130m)
  - 中目黒南緑地公園徒歩3分(220m) ■目黒川の桜並木徒歩4分(260m)
  - 目黒区民センター徒歩8分(640m) ■長泉院附属現代彫刻美術館徒歩8分(640m)



号室	賃料	共益費	入居時期
302	230,000円	0円	5月下旬 (ご案内可)



※ 定期借家は原則再契約可、借主は30日前解約可、大手法人相談可  
 ※ 保証人がいない場合は保証会社をご利用いただけます  
 (全保連 or 日本セーフティ: 初回保証料60% 継続保証料1万円/年)  
 ※ バルコニーでの喫煙不可、駐輪場無し、SOHO相談(登記不可)  
 ※ 図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします



(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 (公社) 全日本不動産協会会員 東京都知事(2) 第96681号

# 株式会社ベクエムハウスマルニー

https://bequemes.com

〒141-0021  
 東京都品川区上大崎 3-10-44-401  
 TEL: 03(6277)3041  
 FAX: 03(3445)2381

取引態様 専任媒介  
 担当者 荒原

手数料		貸主		借主	
手数料負担の割合		元付		客付	100%
手数料配分の割合					100%

契約成立時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)がかかります

No.1025x302 2024/05/02 作成